



Õiguskantsleri Kantselei

Tarmo Leeman
OÜ Reval Ekspert
reval.ekspert@gmail.com

Teie 16.04.2024 nr

Meie 16.05.2024 nr 14-5/240778/2402890

Härra Tarmo Leeman

Pöördusite õiguskantsleri poole murega, et Raasiku Vallavalitsus ei vasta ettevõtte kirjadele ega saada dokumente maa erastamise kohta.

Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamine toimub [maareformi seaduses](#) (vt MaaRS § 22¹ lg 3, § 31² jj) ja selle alusel sätestatud õigusaktides sätestatud korras. Maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel maakorraldusseaduses sätestatud alustel, arvestades maareformi seaduses sätestatud erisusi.

Kui Reval Ekspert OÜ hinnangul ei ole kohalik omavalitsus maa omandamise menetluse läbiviimisel järginud kehtivat õigust ja pole arvestanud kõikide oluliste asjaoludega, on võimalus oma õiguste kaitseks pöörduda kohtusse [halduskohtumenetluse seadustikus](#) sätestatud korras (kaebuse ja selle sisu kohta vt seadustiku §-d 37 ja 38, kaebetähtaja kohta vt § 46). Kohus saab haldusakti tühistada, kohustada haldusakti andma või toimingut tegema või teha ettekirjutuse asja uueks otsustamiseks (HKMS § 6, riigivastutuse seaduse § 6).

Kohtusse pöördumise kohta leiate teavet veebilehelt www.kohus.ee.

Seadus ei anna õiguskantslerile õigust kohustada kohalikku omavalitsust midagi tegema (nt maad kinnisasjaga liitma, avaldustele vastama, dokumente edastama). Loodetavasti on selgitustest siiski abi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteentuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Kristel Lekko 693 8443
Kristel.Lekko@oiguskantsler.ee